

Credito d'imposta ZES Unica e ZLS

Annualità 2026

Gentile Cliente,

desideriamo informare che è in apertura la finestra temporale per l'accesso ai crediti d'imposta ZES Unica e ZLS relativi agli investimenti da effettuare nell'anno 2026.

In particolare, sarà possibile trasmettere la comunicazione preventiva **dal 31 marzo al 30 maggio 2026**, indicando gli investimenti realizzati o da realizzare nel periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2026.

Dotazione finanziaria:

Per l'annualità 2026 sono previsti i seguenti stanziamenti:

ZES Unica:

- *Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia, **Sardegna**, Molise*
- *Zone assistite di Abruzzo, Marche e Umbria*

ZLS:

- *Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Veneto*

Investimenti agevolabili:

Rientrano tra gli investimenti incentivati:

- Acquisto (anche tramite leasing) di:
 - macchinari
 - impianti
 - attrezzature
- Acquisto di terreni
- Acquisizione, realizzazione o ampliamento di immobili strumentali
-

⚠ Gli immobili sono agevolabili entro il limite massimo del **50% del valore complessivo dell'investimento**.

Misura del beneficio:

L'agevolazione consiste in un credito d'imposta:

- fino al 70% per la ZES Unica
- fino al 45% per le ZLS

L'intensità varia in funzione:

- della dimensione dell'impresa
- della localizzazione dell'investimento

Il **credito** è utilizzabile esclusivamente in compensazione tramite modello F24

Modalità di accesso:

Per ottenere il beneficio è necessario rispettare le seguenti fasi:

1. Comunicazione preventiva: Dal 31 marzo al 30 maggio 2026 con Indicazione degli investimenti programmati o già effettuati nel 2026
2. Comunicazione integrativa: gennaio 2027 con Indicazione delle spese effettivamente sostenute

Il rispetto delle scadenze è essenziale per la validità dell'agevolazione.

Conclusioni

La misura rappresenta un'importante opportunità per le imprese che intendono investire nel corso del 2026, ma richiede:

- pianificazione preventiva degli investimenti
- verifica della localizzazione territoriale
- corretta gestione delle tempistiche amministrative.

Lo **Studio Maccioni** resta a disposizione per supportare aziende e professionisti per verificare l'ammissibilità al credito e la pianificazione degli interventi.

Cordiali saluti.